

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД
УЖИЦЕ



ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

**ЗА ЛОКАЦИЈУ ХОТЕЛА
"ТУРИСТ" НА ГРАДСКОЈ ПЛАЖИ
У УЖИЦУ
- НАЦРТ -**

УЖИЦЕ НОВЕМБАР, 2018.г.



ЈП "УЖИЦЕ РАЗВОЈ" УЖИЦЕ

НАРУЧИЛАЦ ИЗРАДЕ ПЛАНА:

"САЛТА" ДОО из Ужица, Ул. 1300 каплара бб

НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ ПЛАНА:

**ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ,
ИЗГРАДЊУ И ИМОВИНСКО - ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ**

ОБРАЂИВАЧ ПЛАНА:



**ЈП "УЖИЦЕ РАЗВОЈ" УЖИЦЕ
Вуколе Дабића 1-3, 31 000 Ужице**

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:

**МИЛА АРСОВИЋ, дпп
РУЖА ПЕНЕЗИЋ, дипл.инж.арх.**

Површина обухвата Плана - око 52,5а

На месту постојећег објекта бившег хотела "Турист" планирана је изградња вишепородичног стамбеног објекта са комерцијалним делатностима и комерцијално-услужним делатностима у функцији основне намене (спортско-рекреативног центра). Због специфичности локације која се огледа у великој денivelацији терена између улица Михаила Илића и 1300 каплара, и изградње већег објекта сложене структуре, Планом су дефинисане две целине објекта:

- целина намењена вишепородичном становању са комерцијалним делатностима и
- целина намењена комерцијално-услужним делатностима у функцији основне намене (спортско-рекреативног центра).

Овим Планом је извршена дистрибуција намене површина, у смислу организовања вишепородичног становања са комерцијалним делатностима у оквиру зоне за изградњу у северозападном делу предложене грађевинске парцеле, а комерцијално-услужне делатности у функцији основне намене (спортско-рекреативног центра) су организоване уз Улицу 1300 каплара. Планиране зоне за изградњу су дефинисане тако да обезбеђују изградњу јединственог објекта, у архитектонском и визуелном смислу.

Централне функције - комерцијалне делатности које се могу реализовати у бухвату Плана: пословање (финансијско, банкарско, агенцијско и управно), трговина на мало (свакодневно, повремено, специјализовано снабдевање), "чисто" занатство и услуге, угоститељство, туризам. Могу се планирати и остале централне активности: култура, спорт и рекреација (мини spa центар, сале за fitness, стони тенис, борилачке спортове, wellness садржаји и сл.), пошта, објекти забаве.

